

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор  
ООО «ПТС»  
Бельчиков Д.И.  
Подпись: \_\_\_\_\_  
(печать)

Дата: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МБОУ лицей №15  
Ажахметова А.И.  
Подпись: \_\_\_\_\_  
(печать)  
№15

Дата: \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1 Общие сведения**

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес учреждения                         | г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей, 7                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Организация, осуществляющая управление   | МБОУ лицей №15                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию       | 1969 г.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4  | Площадь помещения, м.кв                  | 3591,5                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5  | Теплоснабжающая организация              | ООО «Пятигорсктеплосервис»                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6  | Материал стен                            | кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | Наличие подвала/цокольного этажа         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | Наличие теплового пункта/элеватора       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Система отопления                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | Схема отопления                          | Однотрубная/двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | Система ГВС                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | Металлическая                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения   | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». |
| 15 | Система газоснабжения                    | не имеется                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                                 |       |
|---|-----------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |       |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | 200   |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | 180   |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | 167   |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |       |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | +4,78 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | +6,83 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | +3,99 |

|      |                                                                                              |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 3    | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета) |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               | 533,52 |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | 496,91 |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | 259,07 |
| 4    | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                       |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -      |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -      |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -      |
| 6.1. | Случаи перерывов в постановке теплоносителя                                                  |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -      |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -      |
| 7    | Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги               |        |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -      |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -      |

### 3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Перечень мероприятий                                                                                                                | Срок выполнения         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии) | 23.07.2025-05.08.2025г. |
| 2     | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)          | 23.07.2025-05.08.2025г. |
| 3     | Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)                          | 23.07.2025-05.08.2025г. |
| 4     | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»        | 23.07.2025-05.08.2025г. |
| 5     | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»                        | 23.07.2025-05.08.2025г. |

|    |                                                                                                                                                                      |                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6  | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»                                      | 23.07.2025-05.08.2025г.        |
| 7  | Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой                                                                                             | 23.07.2025-05.08.2025г.        |
| 8  | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии                                                                                          | 23.07.2025-05.08.2025г.        |
| 9  | Проведение проверки прибора учета (название)                                                                                                                         | ВКТ<br>До 04.04.2029 г.        |
| 10 | Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями                                  | Манометры<br>До<br>31.07.2025г |
| 11 | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.                | 23.07.2025-05.08.2025г.        |
| 12 | Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей | 23.07.2025г.-05.08.2025г.      |
| 13 | Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.                                                                                       | 24.12.2024г                    |
| 14 | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)                           | 09.09.2026г.                   |
| 15 | Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)                                              | 09.09.2026г.                   |
| 16 | Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года                                                                                    | 09.09.2026г.                   |
| 17 | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования                                                                      | нет                            |
| 18 | Проверка вентиляционных каналов                                                                                                                                      | До<br>01.08.2025г.             |
| 19 | Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..                                                                                        | 23.07.2025г.-05.08.2025г.      |
| 20 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                 | нет                            |
| 21 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                                                        | еженедельно                    |
| 22 | Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок                                                                                    | 04.10.2025 г.                  |
| 23 | Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В                                       | 04.10.2025 г.                  |
| 24 | Проверка герметизации теплового ввода                                                                                                                                | 27.07.2025-05.08.2025г         |
| 25 | Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)                                                                                       | 09.09.2026г                    |

**4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону**

| №<br>п/п | Перечень документов                                                                                                | Срок<br>выполнения           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте                                                            | 23.07.2025-<br>05.08.2025 г. |
| 2        | АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя                                                        | 23.07.2025-<br>05.08.2025г.  |
| 3        | АКТ о проведении промывки водоподогревателя                                                                        | 23.07.2025-<br>05.08.2025г.  |
| 4        | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения                                        | 23.07.2025-<br>05.08.2025г.  |
| 5        | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                                                        | 23.07.2025-<br>05.08.2025г.  |
| 6        | АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения                                     | 23.07.2025-<br>05.08.2025г.  |
| 7        | АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя                                                               | 23.07.2025-<br>05.08.2025г.  |
| 8        | АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии                                               | 23.07.2025-<br>05.08.2025г.  |
| 9        | АКТ обследования узла учета тепловой энергии                                                                       | 23.07.2023-<br>05.08.2025г.  |
| 10       | АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов                                                                    | 23.07.2025-<br>05.08.2025г.  |
| 11       | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт                                                      | 01.08.2025г.                 |
| 12       | Акты по проведению ремонтных работ                                                                                 | 01.08.2025 г.                |
| 13       | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | 01.08.2025 г.                |
| 14       | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения                                                 | 01.08.2025 г.                |
| 15       | Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                              | 01.08.2025 г.                |
| 16       | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования                                          | 01.08.2025 г.                |
| 17       | АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования         | 01.08.2025 г.                |
| 18       | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов                                                       | 01.08.2025 г.                |
| 19       | Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г                                           | 01.08.2025 г.                |
| 20       | Акты проверки проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии                                 | 01.08.2025 г.                |
| 21       | Акт проведения осмотра теплового пункта                                                                            | 01.08.2025 г.                |
| 22       | Удостоверения о проверке знаний                                                                                    | 01.08.2025 г.                |
| 23       | Удостоверения о проверке знаний                                                                                    | 01.08.2025 г.                |
| 24       | АКТ о герметизации теплового ввода                                                                                 | 01.08.2025 г.                |
| 25       | Инструкции по эксплуатации теплового пункта                                                                        | 01.08.2025 г.                |